



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 913

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2180:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 144 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4413 (144 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный, ул. Физкультурная.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6913 №3».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 2 299,97 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

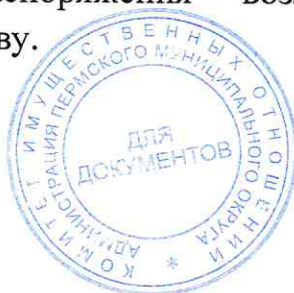
6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.03.2025 № 913

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6913 №3»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута		- границы установленного публичного сервитута
	- границы инженерной сети		- границы территориального образования, населенного пункта
	- инженерный зазор земельного участка		- территориальное территориального образования, населенного пункта
	- зазор инженерной сети		- линия электропередачи

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характеристических точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504168.62	2236706.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
2	504170.98	2236705.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
3	504171.39	2236706.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
4	504173.27	2236707.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
5	504178.91	2236725.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
6	504178.06	2236727.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
7	504183.49	2236744.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
8	504183.96	2236746.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
9	504181.20	2236746.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
1	504168.62	2236706.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
3. Сведения о характеристических точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3480001:4413**:

- Площадь земельного участка – 16449 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 144 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 361 716,04 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 325,96 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $144 * 325,96 * 49 * 0,1\% = 2\,299,97$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 299,97 рублей (Две тысячи двести девяносто девять рублей 97 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.03.2025 № 913

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

